



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА  
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву  
и Привредног суда у Панчеву  
Панчево, Моше Пијаде 1/6  
069 23 11 073  
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492  
Посл.бр. ИИв - 66/2020  
Дана: 08.05.2024

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК А. Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ВУКА КАРАЦИЋА 10 , МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, против извршног дужника МАРИНА ЈОНЕЛ, СЕЛЕУШ, МАРШАЛА ТИТА 176 , доноси

#### ЗАКЉУЧАК

#### 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то

- 1. кат.парц. бр.3575 Талу маре , њива , површине 5395 м2-
- 2. кат.парц. бр.4550 Долу букур , њива , површине 2597 м2-
- 3. кат.парц. бр.4551/1 Талу маре , њива , површине 3456 м2-

- СВЕ уписане у Листу непокретности бр.1108 КО Селеуш , у власништву извршног дужника са уделом од 3/4 дела и то

**ВРЕДНОСТ** непокретности извршног дужника. **УТВРЂЕНА ЈЕ** према уделу извршног дужника од 3/4 дела и то:

1. кат.парц. бр.3575 Талу маре , њива , површине 5395 м2- у износу од 492.895,00 динара
2. кат.парц. бр.4550 Долу букур , њива , површине 2597 м2-у износу од 237.266,00 динара
3. кат.парц. бр.4551/1 Талу маре , њива , површине 3456 м2- у износу од 315.745,00 динара

што укупно износи : **1.045.906,00 динара**

На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи **70%** од процењене вредности.

**2.Прво електронско јавно надметање одржаће се 31.05.2024.године на порталу електронског јавног надметања [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), са почетком у 9 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9 часова до 13 часова . Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда , а најдуже до 15 часова, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК** износи **5%** од почетне цене.

**3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.**

**4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)**

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања . Јемство за учешће уплаћује се на рачун Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници портала [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) све у складу са чланом 175.ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности , износ кемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

**5. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.**

**6. Непокретност** ће бити додељена у складу са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182.Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

САНДРА КУТЛАЧА

